

K R I K d.o.o.u stečaju
Split, Put Stinica bb
Stečajni upravitelj: Frano Krišto
Tel: 381-350, 098-254-563

24.10.2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošinska 6
Stečajni sudac, Jozo Čaleta

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. St - 87/2015
Preko pošte

24 -10- 2016

Ime i prezime sudca: _____
Podpis: _____
Mjesto: _____
Datum: _____

Predmet: Namirenje razlučnog vjerovnika iz unovčene imovine posebne stečajne mase

Nakon šest javnih oglašavanja prodaje, na dražbenom ročištu održanom 13. rujna 2016. godine u Trgovačkom sudu u Splitu prodana je imovina – u naravi 3 poslovna prostora smještena u Solinu, Držićeva 11 i 13. koji čine dio posebne stečajne mase ovog stečajnog dužnika opterećene založnim pravom razlučnog vjerovnika, SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, R. Boškovića 16, OIB: 69326397242, zast. po punomoćniku Emi Kalogjeri Juranić, odv. u Zagrebu, Trg bana J. Jelačića 3.

Prodani prostori su:

- prostor br. 11, površine od 25.00 m², broj uloška: 5064, poduložak 8, dio č.z. 4854/18, K.O. Solin za cijenu od 98.410,00 kuna,
- prostor br. 15, površine od 19,35 m², broj uloška: 5497, poduložak 4, dio č.z.4854/19, K.O. Solin za cijenu od 76.110 kuna,
- prostor br. 16, površine od 28,10 m², broj uloška: 5497, poduložak 5, dio č.z.4854/19, K.O. Solin za cijenu 110.710,00 kuna.

Ukupna kupoprodajna cijena, odnosno utržak od prodaje navedenih nekretnina iznosi **285.230,00 kuna**.

Kupac nekretnina DOM COMMERCE d.o.o., Podstrana – Strožanac, Gospe u siti 101 platio je ukupnu kupoprodajnu cijenu i nekretnine su mu predane u posjed temeljem Zaključka suda od 19. listopada 2016.godine, čime su se stekli uvjeti za diobu kupovnine i nakon toga isplate u pripadajućem dijelu razlučnom vjerovniku.

Sva tri poslovna prostora opterećena su upisanim založnim pravima u korist samo jednog vjerovnika i to SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, R. Boškovića 16, OIB: 69326397242 u visini od 3240.00000 kuna i 150.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

Razlučni vjerovnik prijavio je ukupnu tražbinu 1.220.521,33 kune, od čega se na razlučno pravo opdnosi 1.218.530,03 kuna, a razlika je neosigurana tražbina. S obzirom da je ovaj razlučni vjerovnik i istovremeno osobni vjerovnik stečajnog dužnika na njegov zahtjev priznata mu je cjelokupna tražbina u drugom isplatnom redu kao stečajnog vjerovnika.

Nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., po osnovu razlučnog prava iz kupovnine poslovnih prostora umanjit će se, za isplaćeni iznos, njegova tražbina iz drugog reda kao stečajnog vjerovnika.

Obračun troškova i prijedlog raspodjele kupovnine:

- Sukladno čl. 170. Stečajnog zakona obračunavaju se paušalno visini od 10% kupovnine, što iznosi 28.523,00 kune, troškovi koji pripadaju stečajnoj masi dužnika, a čine ih troškovi od 5% kupovnine na ime utvrđivanja tražbine i istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu i 5% od kupovnine na ime troškova unovčenja,
- Razlučnom vjerovniku SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., po osnovu razlučnog prava, odnosno prava na odvojene namirenje, iz kupovnine poslovnih prostora namjenjuje se i isplaćuje 256.707,00 kuna, što predstavlja 90% utrška od unovčenja tri poslovna prostora.

KRIK d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Put stinica bb

